

住まいの瓦版

住まいと暮らしの便利情報満載！！

H27.12-H28.01 月号

年末のご挨拶

今年もご愛顧を賜りましてありがとうございました。
2016 年も心を込めた仕事ができますよう、スタッフ一同努めて参りたいと思います。
良いお年をお迎えください。

(株)山田建設 スタッフ一同

※年末年始休業日 2015.12.29 - 2016.01.05 (予定)

1. リフォーム施工事例

杉の外壁は美しい！ ～杉板の張り替え工事～

外壁の張り替えと屋根塗装、キッチンへの入替えのリフォーム工事。
お施主様こだわりの外壁は住む人だけでなく、見る人に温もりや癒しを与えてくれます。



Before

築 20 年以上経った外壁は塗装も剥げ劣化している箇所も見受けられた。



After

今までのイメージを変えることなく、周辺環境に馴染むデザインに。外部サッシの取替も合わせて行いました。



Before キッチン

L型だったキッチンをI型にし、背面に造作の収納棚を計画しました。



After



After

家族構成の変化と雪対策 ～2F 増築工事～

家族が増えることを機に、下屋だった部分に2階を増築し、部屋数を増やしました。住宅の背を高くすることで、雪対策にもなります。また、入り口の車庫は出入りをスムーズにしてくれます。



Before

下屋部分には雪がたまりやすく、大雪の際には処理が困難だった。



After

増築と同時に既存部分の外壁の張り替えも行い、統一感を出しました。増築した 12 畳ほどの洋室は寒冷地専用エアコンを採用しています。

2. 新築施工事例

小さな家で大きく暮らす ～子育て世代の家事楽な家～

11 月 28 日、29 日に完成見学会を開催させていただいた T 様邸をご紹介します。
水や土地といった周辺環境に恵まれた敷地に建つこの住宅は、木造落雪式屋根の 2 階建ての住宅です。
一見小さな住宅に思えるかも知れませんが、無駄を省きのびのびと広々と使えるよう設計しました。行き止まりの無い回遊できる動線、コンパクトだからできる冷暖房設備、将来を考えた間取り・・・お客様が快適に生活できるよう工夫し、誠心誠意丁寧に施工しました。



外観 (鉄骨車庫)

雪を 2/3 を畑側、1/3 を隣家側に落雪する計画。玄関の下屋も同じ形になるよう揃えました。



玄関ホール・階段

ウォルナット系の配色で落ち着いた空間に。階段と廊下が狭苦しくならないよう広々と。



point

収納

使用頻度の高い上着などを玄関の近くに収納できます。



point

リビングダイニング

日常は畳スペースを含め広々とした空間で使用し、来客時はロールスクリーンで仕切り、客間に变身！



リビングダイニング

南側の光が入り込む明るい空間。約 18 畳の空間を寒冷地専用エアコン 1 台で暖房する計画です。キッチン廻りや壁には収納棚なマグネットが貼れる壁を設けました。

■ご来場者様のアンケート結果

- ・コンパクトでステキだと思います。
- ・バリアフリーで良いと思います。
- ・使いやすい感じ、あっぱく感がない。
- ・すべて良い！！
- ・間取りが大変良かった。
- ・外観以上に中が工夫されていて良かった。
- ・暖かい！ etc・・・

たくさんのご感想をいただきありがとうございました！



point

浴室

壁一面の木目の柄、LED のライン照明は見学会でも注目を浴びました。



point

キッチン

キッチン横からは玄関に直結する出入口を設け、日々の買い物も少しでも楽に、お出迎えもスムーズに♪

心をこめた 手造りの家
(株)山田建設

〒949-8201 津南町大字下船渡丁 2874 番地 (陣場下)
TEL:(025)765-2235 FAX:(025)765-3633
Email :yamaken1@chive.ocn.ne.jp
「津南町山田建設」で検索